

PROTOKOLL

FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE FOR EIKSMARKA BOLIGSAMEIE

Den 16.06 2022 ble det avholdt ordinært årsmøte i Eiksmarka Boligsameie i Eiksmarka Vel sine lokaler i Nils Leuchs vei 40.

1. KONSTITUERING

Til stede var 19 sameiere og 10 med fullmakt, totalt 29 seksjoner var representert.

Kai W. Holtan ble valgt til møteleder.

Kai W. Holtan ble valgt til referent.

Niels Christian Moe og Marie Alming ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med styreleder Skjalg Utheim.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen. Dagsorden ble godkjent.
Årsmøtet ble lovlig satt

2. ÅRSMELDING FRA STYRET FOR 2021

Styrets årsmelding for 2021 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

Spørsmål fra Årsmøtet:

Felling av trær: Er dette med i langtidsplanen? Styret: syke trær felles, det tas kjerneprøver. Ønsker ikke å felle trær som er friske. Noen trær er store. Kartlegge hva man ønsker felt og ta kontakt med styret. Noen ønsker å felle mange trær for å bedre utsikten.

3. ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet som viste et overskudd med 305.911,- ble godkjent.
Resultatet føres mot egenkapitalen.

Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.

4. GODGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonoraret fastsettes til kr. 210.000,- for perioden fra ordinært årsmøte i 2021 til ordinært årsmøte i 2022.

Enstemmig godkjent

5. BUDSJETT FOR 2022

Styrets forslag til budsjett for 2022 ble gjennomgått og godkjent.

6. INNKOMMENDE FORSLAG

Det var ved fristens utløp 3 innkomne forslag.

Sak 6.1 Miljøtiltak uteområder

Forslag til vedtak;

Det skal gjennomføres miljøtiltak i form av etablering av blomsterenger (se område i Fururabben), sette ut biehotell/fuglekasser etc. og derved begrense fremmede arter som ikke er naturlig del av vår fauna/flora.

Tilleggskommentar fra forslagsstiller:

Vi snakker om å kanskje ha felt der flora får vokse vilt på et begrenset forhåndsdefinert område. Eksempelvis i skråningene.

Fra Årsmøtet:

Mye vekster kan potensielt utgjøre en brannfare når den er tett opp mot bebyggelse. Årsmøtet er generelt veldig positive til forslaget.

Det er satt av 1000 kr pr blokk til dette formål, vi begynner litt i det små. Fuglekasser, insekts hotell kan settes opp. Viktig at man definerer disse områdene på forhånd. De interesserte kan komme med forslag om hvor disse feltene kan etableres. Det er ønske om å gjenoppta miljøutvalget for å jobbe med dette. Viktig at dette legges på et nivå som er håndterbart. Eks: La skråningene være ustelt, som nede ved lekeplassen.

Saken ble enstemmig vedtatt.

Sak 6.2 Tidspunkt varme skrus av og på

Forslag til vedtak;

Varmen skrues på minst 14. dager tidligere enn høsten 2021 og slå av tidligst 17. mai.

Ett poeng: de som slår av radiatorene subsidierer de som velger å ha varmen. Flere som fryser, Noen bruker elektrisk varmeovn. Mange som mener det er varmt nok. Vanskelig å gjøre alle til lags i en slik sak. Forslaget konkretiseres til:

Sette opp 1 grad, justering på skala. Med veiledende dato 15 mai og 15 okt.

Saken ble enstemmig vedtatt.

Sak 6.3 Vurdering av byggtekniske forhold i EBS

Forslag til vedtak;

- Årsmøtet tar styrets vurderinger av byggtekniske forhold til etterretning
- videre ber årsmøte styret om å forsiktig påbegynne planlegging og forberedende tiltak.

Begge forslagene ble enstemmig vedtatt.

Beslutninger rundt konkrete forslag med finansieringsmodeller planlegges lagt frem på neste årsmøte.

7. VALG AV MEDLEMMER TIL STYRET OG VALGKOMITEEN

Det skal velges 3 medlemmer til styret for to år.

Årsmøte behandlet valgkomiteens forslag til medlemmer:

- Skjalg Utheim, styreleder for 2 år
- Elin Johanne Reite, styremedlem for 2 år.
- Solveig Jacobsen, styremedlem for 2 år.

Årsmøte godkjente valgkomiteens forslag, og styret består etter dette av:

- Styrets leder, Skjalg Utheim (valgt for 2 år)
- Styremedlem, Elin Johanne Reite (valgt for 2 år)
- Styremedlem, Solveig Jacobsen (valgt for 2 år)

Valgkomiteen bestod av 3 medlemmer i 2021:

- Jarle Nesvaag
- Ivan Grøtlie
- Grete Helmersen

Bærum, den 16. juni 2022

Skjalg Utheim

Styreleder

Niels Christian Moe

Marie Alming
